

Инвеститор: Град Зајечар, Трг ослобођења бр.1, Зајечар

Предмет: Пројектна документација неопходна за адаптацију просторије за потребе Поште у Лубници (ИДП)

Локација: Дом културе у Лубници, к.п. Бр.: 2116/2 КО Лубница

Услови: При пројектовању поштовати овај пројектни задатак и све услове и мишљења издата од стране надлежних органа. Све детаље који нису обухваћени овим пројектним задатком ће добити у току израде пројекта преко овлашћеног представника инвеститора.

За потребе Града Зајечара потребно је изградити пројектно-техничку документацију за адаптацију постојеће просторије у оквиру дома културе у Лубници како би се добио адекватан простор за нову пошту за потребе села. Постојећа просторија је површине 30 m<sup>2</sup> и у њу се улази са задње стране зграде. У просторији постоји један прозор димензија 145/190 цм и још по једна врата која воде ка суседним просторијама.

Пројектно-техничком документацијом потребно је предвидети израду новог улаза са предње стране објекта уклањањем постојећег прозора и зида испод - парапета и на то место поставити нову застакљену преграду са улазним вратима. Такође је потребно зазидати постојећа врата према суседним просторијама. Пошта треба да се састоји од главне просторије у којој се налази шалтер и у коју би се улазило преко новог отвора и њена површина би била око 23 m<sup>2</sup>. Такође је потребно предвидети преградне зидове како би се добила санитарна просторија (тоалет) и улазна просторија са задње стране објекта која ће служити и као мања остава.

Сву пројектно-техничку документацију изградити у свему према Закону о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС РС, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС РС, 98/13 – одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС“, бр.73/2019 и 96/2023), Закону о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018), Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Сл. Гласник РС“, бр. 61/2011), Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. Гласник РС“, бр. 22/2015), као и осталим законима и прописима који се тичу предметног пројекта.

Под потребном документацијом подразумева се израда Идејног пројекта (ИДП) - због издавања Решења о одобрењу за извођење радова (по члану 145. Закона о планирању и изградњи).

Пре почетка израде пројектно техничке документације потребно је извршити архитектонско и геодетско снимање постојећег објекта пијаце у делу предвиђеном за адаптацију.

Потребно је да документација буде потпуна, прецизна и детаљно дефинисана како би била прихваћена и одобрена.

У оквиру Идејног пројекта (ИДП) потребно је доставити:

- Главну свеску
- Пројекат архитектуре.

Идејни пројекат предати у електронском облику у ПДФ формату, у свему припремљен за обједињену процедуру.

Током израде пројекта пројектант је у обавези да буде у сталном контакту са инвеститором у циљу праћења и усаглашавања пројектних решења.

Пројектно-техничком документацијом дати детаљан технички опис са пописом свих планираних радова на објекту.

Описом позиција радова датих предмером и предрачуном потребно је прецизно дефинисати начин, технологију и обим извођења радова, врсту материјала, техничке карактеристике материјала и све остале неопходне податке. Пројектом дефинисати све неопходне припремне радње које су потребне за несметано извођење планираних радова као и све завршне радове који су неопходни за довођење објекта у његово нормално функционисање.

Пројектно-техничка документација треба да садржи цртеже основа, пресека и изгледа са свим карактеристичним детаљима и шемама неопходним за извођење планираних радова.

Сви планирани радови дати предмером и предрачуном радова морају бити локацијски дефинисани и повезани са графичком документацијом. Потребно је да легенда са ознакама, описом просторија и површинама садржи опис подова, зидова и плафона, као и планиране радове који се изводе на одређеној позицији. За неведене радове је потребно остварити везу графичке, текстуалне и нумеричке документације.

Опис локације:

Предметна локација је просторија у дому културе у Лубници на катастарској парцели број: 2116/2 К.О. Лубница. Глави приступ пошти ће бити преко новопланираног улаза са платоа испред дома културе и преко споредбног улаза са задње старне зграде.

Објекат дома културе

Објекат дома културе се састоји од приземља и спрета. Објекат је зидан у масивном систему од пунре опеке. Нову просторију потребно је изградити на приземљу у јужном краку дома. и у њега је потребно сместити продајни простор са расхладним уређајима као и санитарне просторије. Фасадна преграда са улазним врата би требало да буде од стакла како би се у што већој мери искористила природна светлост.